

**I.P.A.S.S.**

**“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 37 del Reg.	<b>OGGETTO: Stipula contratto di locazione con la Sig.ra Spatafora Vita per l'immobile sito in Via Mazzini n.20.</b>
DATA 28/01/2016	

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 17,30 in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
<b>TOT.</b>		<b>4</b>	<b>0</b>

Con l'assistenza del Segretario Dott. Vincenzo Barone.

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n.1 del 10/02/2015;

**Premesso che** l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via Mazzini n.20 compreso nella particella 404 del foglio 56, sub.5, Cat.A/2, classe 3, avente una rendita catastale pari ad €154,94;

**Atteso che** la Sig.ra Spatafora Vita nata a Trapani il 16/01/1961 n.q. erede del coniuge affittuario Sig. Gerbino Giovanni nato a Calatafimi – Segesta (TP) il 27/08/1948, giusto contratto di affitto stipulato in data 01/01/2010 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 07/01/2003 al n.49 serie 3^, con nota n.641 del 30/12/2015 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un nuovo contratto di affitto dell'immobile in argomento a nome della stessa;

**Accertato che** l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

**Dato atto** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 4 prorogabili per ulteriori anni 4;

**Ritenuto** pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data dalla data di scadenza naturale (31 Dicembre 2015), con un canone di affitto mensile adeguato alla richiesta pari ad €270,00, ritenuto congruo, rivalutato annualmente, nella misura del 100%, in relazione alle variazioni del potere di acquisto dell'euro accertati dall'ISTAT;

**Riconosciute** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

**Visti:**

- la normativa regionale e nazionale vigente in materia;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di stipulare con la Sig.ra Spatafora Vita nata a Trapani il 16/01/1961 e residente a Calatafimi – Segesta (TP) in Via Mazzini n.20, Codice Fiscale: SPTVTI61A56L331M, un contratto di affitto per l'immobile sito in Via Mazzini n.20 con un canone di affitto mensile pari ad €270,00 catastalmente identificato al foglio di mappa 56 particella 404 sub.5, Cat.A/2, classe 3, avente una rendita catastale pari ad €154,94;
- 2) Di approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
- 3) Di accertare la somma annua di 3.240,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del redigendo Bilancio d'esercizio 2016;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.137, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

**IL SEGRETARIO**  
*F.to Dott. Vincenzo Barone*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Rag. Domenica Russo*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario